

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			секций	квартир		застройки		общая		здания	всего
				жилая	всего	здания	всего	квартир	всего		
1	Жилой дом Литер 1 с подземной автостоянкой	7	1		72		890.55	4 210.0			27692.0
2	Жилой дом Литер 2 с подземной автостоянкой	7	1		72		890.55	4 210.0			27692.0
3	Жилой дом Литер 3	7	1		49		520.0	3 086.65			25065.0
4	Жилой дом Литер 4	7	1		49		520.0	3 086.65			25065.0
	ИТОГО				242		2821.1	14593.3			105514.0

Расчет площадок				
Поз.	Наименование площадок	Количество жильцов	Количество, м <sup>2</sup>	
			Норма по СНиП	Принято проектом
Д	Игры детей	364	254	327
В	Отдыха взрослых		36,4	37
Ф	Занятия физкультурой		728	851
С	Сушки белья		109,2	110,0
М	Мусороконтейнеров			

Расчет автостоянок				
Поз.	Наименование площадок	Количество жильцов	Количество, м/мест	
			Норма по СНиП	Принято проектом
А	Гостевые автостоянки	364	15	15
П	Стоянки постоянного хранения	242 кв.	182 (с коэф. 0.75)	184

Согласно требованиям п.2.2.3 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012г №769, плотность населения для плотной средне- и многоэтажной жилой застройки в границах квартала составляет менее 300 чел/га.

Площадь участка 10101 м<sup>2</sup>

Структура жилищного фонда дифференцируется по уровню комфорта принята в соответствии с СП 4.2.13330.2011 табл.2 по престижному типу жилого дома (бизнес-класса) с нормой расчета на одного человека 40 кв.м

Численность проживающих людей в жилом комплексе - 364 человек

1. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (СНиП 2.07.01-89\*, таб.2, прим.2) :  
0.7 м<sup>2</sup> x 364 чел. = 254 м<sup>2</sup>
2. Площадки для занятий физкультурой:  
2.0 м<sup>2</sup> x 441 чел. = 728 м<sup>2</sup>

Расчет количества парковочных мест для жилого дома:

а) для жильцов дома

Согласно градостроительному плану земельного участка необходимо предусмотреть парковки транспортных средств из расчета: кол-во квартир x 0,75 (коэф.). Запроектированное количество квартир - 242шт. Необходимое количество машино-мест 182 шт. (в том числе 99 машино-мест на открытой автостоянке).

б) гостевые парковки

(Приложение к постановлению Законодательного собрания Краснодарского края "Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края" п.3.5.151). "Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края" п.3.5.151). На 1000 жителей приходится 40 машино-мест 364 чел. x 40 м.м./1000 = 15 машино-мест в т.ч. 10% машино-мест отводится для МГН, т.е 2 машино-места.

ИТОГО: потребность в 182 машино-местах (в т.ч. 91 машино-мест на открытой автостоянке)

По факту: в подземных автостоянках закрытого типа 64 машино-мест

в надземных автостоянках открытого типа 120 машино-мест (в т.ч 2 для МГН)

Итого по факту 184 машино-места

Расчет обеспеченности населения учреждениям и предприятиями обслуживания.

(Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16 апреля 2015 года, табл. 4)

Дошкольные образовательные учреждения:

Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) в городском округе, городском поселении - 39 мест.

364 жителей x 39/1000 = 15 мест.

Примечание.

\* Этажность зданий и сооружений приведена без учета подземного этажа

\*\* Мусороконтейнеры размещаются на существующей площадке, не далее 100 м от входов в жилой дом, с добавлением необходимого числа контейнеров.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА ТИП 1**

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА ТИП 2**

Количество жилых этажей	6
Количество нежилых этажей	1
Количество подземных этажей	1
Количество квартир в одном доме	72
в том числе	
однокомнатных	36
двухкомнатных	12
трехкомнатных	24
Площадь квартир	4210
Площадь нежилых помещений 1 этажа	803,32
Площадь подземной парковки	803,08
Площадь застройки	890,55
Строительный объем общий	27692
Строительный объем ниже отм. 0.000	2449

Количество жилых этажей	7
Технический этаж	1
Количество квартир в одном доме	49
в том числе	
однокомнатных	7
двухкомнатных	35
трехкомнатных	7
Площадь квартир	3086,65
Площадь застройки	560
Строительный объем общий	14995
Строительный объем ниже отм. 0.000	1400