



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Арсенал»**

наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для граждан  
полное наименование организации для  
юридических лиц),  
353460, Краснодарский край,  
г.Геленджик,  
ул.Новороссийская, 163р,  
офис 36  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

4 апреля 2017 года

№ 23-303000-117-2017

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс в районе Толстого мыса города-курорта Геленджик. 7-этажный жилой дом. IV этап строительства» Жилой дом литер 5</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Эталон-экспртиза», 350000, г.Краснодар, ул.Красноармейская, д.65

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0116-17 от 20.03.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0404010:604
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0404010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик 14.03.2017 №Ru233030005402, постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик №757
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.01.2017 №190 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации жилого массива средней этажности по ул.Крымской, б/н в г.Геленджике»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	ООО «СтройПроект» руководитель Гаспарьян А.В., 350075, г.Краснодар,



<p>реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ул.Стасова, д.174/1 свидетельство №1001 от 01.10.2014</p>		
<p>4.</p>	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p><del>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</del></p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>5530,6</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>3143,0</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>22160,0</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>2630,0</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>8</p>	<p>Высота (м):</p>	<p>-</p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>-</p>
<p>Площадь застройки (кв. м)</p>	<p>760,3</p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p>Количество квартир, шт. – 28, в том числе: - 2-комнатных – 21, - 3-комнатных – 7 Общая площадь квартир, кв.м – 4395,37</p>		
<p>5.</p>	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p>	<p>Краснодарский край, г. Геленджик, ул.Крымская, 22, корпус 20</p>	
<p>6.</p>	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p>		
<p>Категория (класс):</p>		<p>-</p>	
<p>Протяженность:</p>		<p>-</p>	
<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p>		<p>-</p>	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - **до 4 апреля 2023 года**  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства», частью 19 статьи 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
-главный архитектор

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**В.А. Ревякин**  
(расшифровка подписи)

**4 апреля 2017 года**



Прошнурован  
пронумерован  
(2) листов

**В.А. Ревякин**